

मुंबई नागरी परिवहन प्रकल्प(एमयुटीपी)/ मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्प (एमयुआयपी) या दोन प्रकल्पांतर्गत बाधित झोपडीधारकांच्या बेसलाईन सर्व्हेपूर्वी म्हणजेच दि.१.१.२००० पूर्वी झालेल्या झोपडीच्या हस्तांतरणास मंजूरी देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
गृहनिर्माण विभाग,  
शासन निर्णय, क्रमांक-पर्यायी २००६/प्र.क्र.८१/झोपनि-२,  
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२.  
दिनांक : १९.५.२००६

वाचा:- १) शासन निर्णय, गृहनिर्माण विभाग, क्र.प्रकल्प १७००/सीआर ३१/स्लम-२,  
दि.१२ डिसेंबर, २०००.  
२) शासन निर्णय, गृहनिर्माण विभाग, क्रमांक-पर्यायी २००५/प्र.क्र.१०७/  
झोपनि-२, दि. १४ नोव्हेंबर, २००५.

#### प्रस्तावना:-

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत मुंबई शहराच्या विकासासाठी मुंबई नागरी परिवहन प्रकल्प (एमयुटीपी) आणि मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्प (एमयुआयपी) हे दोन प्रकल्प राबविण्यात येत आहेत. या प्रकल्पांच्या विकास कामामुळे असंख्य झोपड्या/मालमत्ता बाधीत होत असून अशा झोपडीधारकांचे पुनर्वसन करणे ही प्रकल्प राबविणा-या संस्थेची जबाबदारी आहे. संदर्भात नमूद केलेल्या दि.१२ डिसेंबर, २००० व दिनांक १९ नोव्हेंबर, २००५ च्या शासन निर्णयानुसार शासनाने एक विशेष पुनर्वसन धोरण जाहीर केले आहे. सदर धोरणानुसार एमयुटीपी व एमयुआयपी प्रकल्पांमुळे बाधीत होणा-या प्रकल्पग्रस्तांसाठी सामाजिक व आर्थिक पायाभूत सर्वेक्षणात पात्र ठरलेल्या प्रकल्पग्रस्तांचे पुनर्वसन करण्याचे धोरण लागू करण्यात आले आहे. एमयुटीपी आणि एमयुआयपी या प्रकल्पांमुळे बाधित होणा-या पात्र झोपडीधारकांच्या पुनर्वसनासंबंधाने ज्या झोपडीधारकांनी कायदेशिर कागदपत्रांच्या आधारे आपली झोपडी अन्य व्यक्तीच्या नावाने दि. १.१.२००० पूर्वी हस्तांतरीत केली आहे. अशी हस्तांतरणे नियमित करून ज्या व्यक्तीच्या नावावर झोपडी हस्तांतरीत केली आहे अशा हस्तांतरणास मान्यता देऊन त्या झोपडीधारकास पुनर्वसनासाठी पात्र ठरविण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. याबाबत शासनाने सर्वांगीण विचार करून खालील प्रमाणे निर्णय घेतला आहे:-

#### शासन निर्णय:-

मुंबई नागरी परिवहन प्रकल्प (एमयुटीपी) आणि मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्प (एमयुआयपी) हे दोन विकास प्रकल्प एमएमआरडीए मार्फत सुरु असून मुंबई नागरी परिवहन प्रकल्पामुळे (एमयुटीपी) बाधीत होणा-या झोपडपट्टीवासियांच्या पुनर्वसनाबाबतचे धोरण मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्प (एमयुआयपी) साठी सुध्दा लागू करण्यात आले आहे. यास्तव या दोन प्रकल्पांमुळे बाधित होणा-या झोपडीधारकाने नियमानुसार आवश्यक ती कागदपत्रे घेऊन झोपडी १.१.२००० पूर्वी हस्तांतरीत केली असेल तर सक्षम प्राधिकारी व उपजिल्हाधिकारी यांनी अशा प्रकरणात हस्तांतरणास मान्यता देऊन खालील प्रमाणे हस्तांतरण शुल्क वसूल करावे व हस्तांतरण नियमित करून झोपडीचे ज्याच्या नावे हस्तांतरण करण्यात आले आहे त्या झोपडीधारकास पर्यायी जागा मिळणेसाठी/पुनर्वसनासाठी पात्र ठरविण्यात यावे.

## हस्तांतरण शुल्काच्या वसुलीचे दर:

वापराचा प्रकार	क्षेत्र	हस्तांतरण शुल्क	शेरा
निवासी	२२५ चौ.फू. पर्यंत	रुपये ५०००/-	अतिरिक्त क्षेत्रासाठी रुपये ४०/- प्रति चौ.फू.
वाणिज्यिक, औद्योगिक संयुक्त	२२५ चौ.फू. पर्यंत	रुपये १०,०००/-	अतिरिक्त क्षेत्रासाठी रुपये ८०/- प्रति चौ.फू.
संयुक्त	२२५ चौ.फू. पर्यंत	रुपये ७,५००/-	अतिरिक्त क्षेत्रासाठी रुपये ६०/- प्रति चौ.फू.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावांने,

(एन.रामाराव)

प्रधान सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १) मा. राज्यपाल यांचे सचिव, राजभवन, मुंबई.
- २) मा. मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ३) मा. उपमुख्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ४) मा. मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) मा. राज्यमंत्री (गृहनिर्माण) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ६) मा. राज्यमंत्री (नगर विकास) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ७) मा. राज्यमंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ८) मा. मुख्य सचिवांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ९) मा.अभिवक्ता, मुंबई उच्च न्यायालय, मुंबई.
- १०) प्रधान सचिव (१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- ११) प्रधान सचिव (२), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- १२) प्रधान सचिव, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- १३) प्रधान सचिव, विधी व न्याय विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- १४) आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई.
- १५) महानगर आयुक्त, मुंबई प्रदेश विकास प्राधिकरण, मुंबई.
- १६) उपाध्यक्ष व मुख्य कार्यकारी अधिकारी, गृहनिर्माण भवन, बांद्रा (पूर्व)मुंबई
- १७) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, ५ वा मजला, गृहनिर्माण भवन, बांद्रा (पूर्व), मुंबई
- १८) जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर, जिल्हा-मुंबई,
- १९) जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा-मुंबई,
- २०) अध्यक्ष, स्पर्क, भायखळा एरीया, रिसॉर्ट सेंटर, मेघाजी शेटी मार्ग, महापालिका दवाखान्याजवळ, भायखळा, मुंबई :४००००८.
- २१) अतिरिक्त जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर/पूर्व उपनगर/पश्चिम उपनगर,
- २२) सक्षम प्राधिकारी व उपजिल्हाधिकारी, पूर्व उपनगरे/ पश्चिम उपनगरे
- २३) सर्व मंत्रालयीन विभाग.
- २४) निवडनस्ती/झोपनि-२